



Название: снять жилье в Пекине

Уровень: средний

Текст с пиньинь:

Běijīng měi ge xiǎoqū jīhū dōu yǒu fángchǎn zhōngjiè, suǒyǐ
北京每个小区 几乎都有 房产 中介, 所以
qù zhōngjiè gōngsī qián, nǐ děi xiān quèdìng zhù nǎ ge xiǎoqū, zhè
去中介公司 前, 你得先 确定 住哪个小区, 这
shí nǐ xūyào kǎolù: zhè xiǎoqū lí nǐ gōngzuò huò xuéxí de dìfang
时你需要考虑: 这小区离你工作 或学习的地方
jìn bú jìn? Zhōuwéi de fàndiàn zěnmeyang? Mǎi dōngxi, chūmén
近不近? 周围 的 饭店怎么样? 买东西、出门
zuò chē fāngbiàn bù fāngbiàn? zhìyú ānquán wèntí, yìbān dà de
坐车方便 不 方便? 至于安全问题, 一般 大的
xiǎoqū bǐjiào hǎo, yǒu ménwèi, èr shí sì xiǎoshí xúnluó.
小区比较好, 有门卫, 二十四小时巡逻。

Bǐrú shuō, Běijīng Hǎidiàn qū Wǔdào kǒu fùjìn shì wàiguórén
比如说, 北京海淀区五道口附近 是外国人
bǐjiào jízhōng de dìfang, zhèlǐ yǒu huáqīng jiāyuán xiǎo qū, dōng
比较集中的地方, 这里有华清 嘉园 小区、东
wáng zhuāng xiǎo qū, dōng shēng yuán xiǎo qū děng. Zhèlǐ de wài guó
王 庄 小区、东升园 小区等。这里的外国
rén kěnéng dōu zhīdào “wǒ ài wǒ jiā”, tā shì fùjìn zuì yǒu
人可能都 知道 “我爱我家”, 它是 附近 最有
míng de yì jiā zhōngjiè, lìngwài, huáqīng jiā yuán lǐmiàn hái yǒu hěn
名 的一家中介, 另外, 华清 嘉园 里面还有很
duō xiǎo yì diǎn de zhōngjiè.
多小 一点的中介。

Tōngguò zhōngjiè zūfáng shí, wǒ jiànyì nǐ kěyǐ duō qù jǐ
通过 中介 租房时, 我建议你可以多去几



jiā zài juéding. Nǐ xiān gàosu zhōngjiè nǐ duì fángzi de yāoqiú (zhè
家再决定。你先告诉中介 你对房子的要求（这
xiē zhōngjiè gōngsī dōu yǒu yì xiē rén huì shuō yīngyǔ, gōutōng méi
些中介 公司都 有一些人会 说 英语，沟通 没
yǒu wèntí), tāmen jiù huì dài nǐ qù kàn fángzi. Kàn le yì liǎng
有问题)，他们就会带你去看房子。看了一两
jiān hòu nǐ kěyǐ yòng hànǔ duì tāmen shuō “wǒ zài xiǎng yì xiǎng”,
间后你可以用汉语 对他们说“我再 想一想”，
rán hòu liúxià nǐ de shǒujī hàomǎ, dài shàng tāmen de míngpiàn
然后留下 你 的手机号码，带上 他们 的名片
líkai. Rúguǒ tāmen yǒu gèng héshì de fángzi, jiù huì dǎ diàn
离开。如果他们 有 更 合适的房子，就会打电
huà gěi nǐ. Nǐ huíqu xiǎnghǎo hòu, yě kěyǐ gěi tāmen dǎ
话给你。你回去 想好 后，也 可以 给他们打
diànhuà
电话。



Текст без пиньинь:

北京每个小区几乎都有房产中介，所以去中介公司前，你得先确定住哪个小区，这时你需要考虑：这小区离你工作或学习的地方近不近？周围的饭店怎么样？买东西、出门坐车方便不方便？至于安全问题，一般大的小区比较好，有门卫，二十四小时巡逻。

比如说，北京海淀区五道口附近是外国人比较集中的地方，这里有华清嘉园小区、东王庄小区、东升园小区等。这里的外国人可能都知道“我爱我家”，它是附近最有名的一家中介，另外，华清嘉园里面还有很多小一点的中介。

通过中介租房时，我建议你可以多去几家再决定。你先告诉中介你对房子的要求（这些中介公司都有一些人会说英语，沟通没有问题），他们就会带你去看房子。看了一两间后你可以用汉语对他们说“我再想一想”，然后留下你的手机号码，带上他们的名片离开。如果他们有更合适的房子，就会打电话给你。你回去想好后，也可以给他们打电话。